



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ**  
**TRE/PRESI/DG/SAOF/COAAD/SEAPT**

**ANEXO II**

**Projetos Complementares**

# MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO ESTRUTURAL 34ª ZE CASTELO DO PIAUÍ/PI

MAIO/2023

---

## MEMORIAL DESCRITIVO

34ª ZONA ELEITORAL DE CASTELO DO PIAUÍ

Av. Av. Antonino Freire, S/N, Centro

Castelo do Piauí/PI



## SUMÁRIO

1. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA	3
2. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATANTE	3
3. OBJETO DE CONTRATO	3
4. INTRODUÇÃO	3
5. PROJETO DE RECUPERAÇÃO E REFORÇO DE ESTRUTURAS	4
5.1 PAREDES EXTERNAS E INTERNAS	4
5.1.1. Fachada	4
5.1.2. Trincas e Fissuras	4
6. FISSURAS NO PISO CERÂMICO	5
7. REPARO NA COBERTURA	6

## 1. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA

EMPRESA:	GV ENGENHARIA
CNPJ:	36.692.129/0001-55
ENDEREÇO:	RUA JOÃO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS
TELEFONE:	(53) 3030-1081
E-MAIL:	gustavo@gvengenhariars.com.br
RESPONSÁVEL TÉCNICO	JEAN SOARES DE BRITO

## 2. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATANTE

EMPRESA:	TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ
CNPJ:	05.957.363/0001-33
ENDEREÇO:	Praça Des. Edgar Nogueira, S/N – Centro Cívico, bairro Cabraneste. Teresina/PI.

## 3. OBJETO DE CONTRATO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de elaboração de projetos básicos e executivos de engenharia e arquitetura, sob demanda, para manutenção e melhorias de edificações onde se encontram instaladas Unidades da Justiça Eleitoral do Piauí.

## 4. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas mínimas e especificações, fixando, portanto, os parâmetros a serem atendidos e fiscalizados para materiais, serviços e equipamentos; para execução das obras de construção civil no Cartório Eleitoral, localizado na Av. Antonino Freire, S/N, Centro – Castelo do Piauí/PI.

É de suma importância que **TODOS** os materiais empregados devem ser de Primeira qualidade ou qualidade Premium para garantir um resultado a contento.

## 5. PROJETO DE RECUPERAÇÃO E REFORÇO DE ESTRUTURAS

O Laudo Técnico Estrutural destacou áreas que devem ser recuperadas:

### 5.1 PAREDES EXTERNAS E INTERNAS

Há a necessidade de reparos nas pinturas externas e internas e reparos na pintura conforme as figuras do laudo técnico estrutural como nas fachadas laterais e nos fundos da edificação, nos locais onde apresenta-se apenas uma macha escura a meia altura, micro fissuras de mapeamento, serão necessários os seguintes procedimentos se o reboco estiver em boas condições:

- Limpeza completa do local com trinchas, jatos de água e água sanitária;
- Se a tinta estiver em processo de descamação ou solta, será necessária a raspagem da tinta que estiver com baixa aderência no reboco;
- Realizar lixamento de **toda a parede** com lixa número 80;
- Aplicação de **FUNDO PREPARADOR** pelo menos uma demão;
- Pintura com tinta específica para ambientes externos e lavável de preferência.

#### 5.1.1. Fachada

Deverá ser realizada limpeza completa da fachada, nas pedras tipo São Tomé com auxílio de jatos de água, trinchas e água sanitária.

#### 5.1.2. Trincas e Fissuras

**Nas trincas e rachaduras externas e internas deve-se:**

- Remover o reboco em uma distância de aproximadamente 40cm (20cm para cada lado da fissura);

- Realizar aplicação de uma tela (de fibra ou metal tipo galinheiro hexagonal galvanizada) em toda a superfície aberta;
- Realizar Chapisco;
- Realizar reboco.

Nas Fissuras internas deve-se:

- Realizar abertura da fissura com auxílio de espátula ou outro material até aproximadamente 1cm;
- Realizar aplicação de Selador tipo Veda Trincas/ fissuras;
- Aguardar secagem devida conforme orientações do fabricante, se necessário reaplicar o produto após a primeira secagem;
- Realizar cobertura com massa corrida;
- Lixar e pintar a superfície.

## 6. FISSURAS NO PISO CERÂMICO

Na área da sala de atendimento, observou-se fissuras no piso cerâmico, a provável causa seja o afundamento da estrutura no solo, fundações não dimensionadas conforme o projeto de sondagem SPT do local, logo a estrutura tende a se estabilizar no solo e com isso ocorrem fissuras no solo por ele ter “trabalhado” durante esta movimentação, tendo em vista que a edificação possui mais de 5 anos desde a sua construção, provavelmente ela já esteja estável, logo o processo de conserto consiste em:

- Remover o piso danificado e argamassa, chegando até o contrapiso;
- Verificar o nível do contrapiso e se há necessidade de nivelamento;
- Reaplicar o piso com cimento cola tipo AC – 3 para pisos externos, pois possui uma resistência maior.

Caso as fissuras sigam em crescimento, significa que a estrutura ainda está em um processo de estabilização e a orientação é de aguardar até que as fissuras nos pisos fiquem estáveis.

## 7. REPARO NA COBERTURA

A cobertura apresenta um pequeno problema de goteiras, causando respingos no forro e escorrendo pelas paredes internas. Recomendando-se realizar uma avaliação completa dos rufos, vedações, parafusos e uniões entre telhas, para que seja sanado o problema de infiltração.

Nas emendas entre telhas ou onde há fissuras ou quebras nos parafusos deve ser aplicada **manta asfáltica aluminizada autoadesiva**.

Verificar a integridade dos rufos, se houver necessidade realizar a troca do mesmo e realizar a devida vedação na união com a platibanda, por dentro do reboco da mesma e após isso realizar a vedação com PU 40.

Pelotas, 22 de maio de 2023.



Documento assinado digitalmente

JEAN SOARES DE BRITO

Data: 22/05/2023 14:36:23-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**JEAN SOARES DE BRITO**  
**GV ENGENHARIA & ARQUITETURA**  
**Engenheiro Civil – CREA RS253676**

# MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO ESTRUTURAL 34ª ZE CASTELO DO PIAUÍ/PI (FISSURAS)

AGOSTO/2023

—

## MEMORIAL DESCRITIVO

34ª ZONA ELEITORAL DE CASTELO DO PI  
Av. Av. Antonino Freire, S/N, Centro  
Castelo do Piauí/PI





## SUMÁRIO

1. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA	3
2. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATANTE	3
3. OBJETO DE CONTRATO	3
4. INTRODUÇÃO	3
5. PROJETO DE RECUPERAÇÃO E REFORÇO DE ESTRUTURAS	4
5.1 SALA DO JUIZ / AUDIÊNCIA	4

## 1. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA

EMPRESA:	GV ENGENHARIA
CNPJ:	36.692.129/0001-55
ENDEREÇO:	RUA JOÃO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS
TELEFONE:	(53) 3030-1081
E-MAIL:	gustavo@gvengenhariars.com.br
RESPONSÁVEL TÉCNICO	JEAN SOARES DE BRITO

## 2. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATANTE

EMPRESA:	TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ
CNPJ:	05.957.363/0001-33
ENDEREÇO:	Praça Des. Edgar Nogueira, S/N – Centro Cívico, bairro Cabraneste. Teresina/PI.

## 3. OBJETO DE CONTRATO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de elaboração de projetos básicos e executivos de engenharia e arquitetura, sob demanda, para manutenção e melhorias de edificações onde se encontram instaladas Unidades da Justiça Eleitoral do Piauí.

## 4. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas mínimas e especificações, fixando, portanto, os parâmetros a serem atendidos e fiscalizados para materiais, serviços e equipamentos; para execução das obras de construção civil no Cartório Eleitoral, localizado na Av. Antonino Freire, S/N, Centro – Castelo do Piauí/PI.

É de suma importância que **TODOS** os materiais empregados devem ser de Primeira qualidade ou qualidade Premium para garantir um resultado a contento.

## 5. PROJETO DE RECUPERAÇÃO E REFORÇO DE ESTRUTURAS

O Laudo Técnico Estrutural destacou áreas que devem ser recuperadas:

### 5.1 SALA DO JUIZ / AUDIÊNCIA

Com base nas imagens apresentadas, será realizada uma medida paliativa, tendo em vista que as fissuras e trincas são ocasionadas pelo recalque da fundação e da má distribuição de elementos estruturais na construção.



## Solução

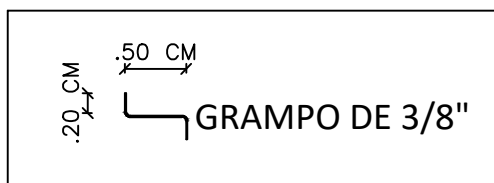
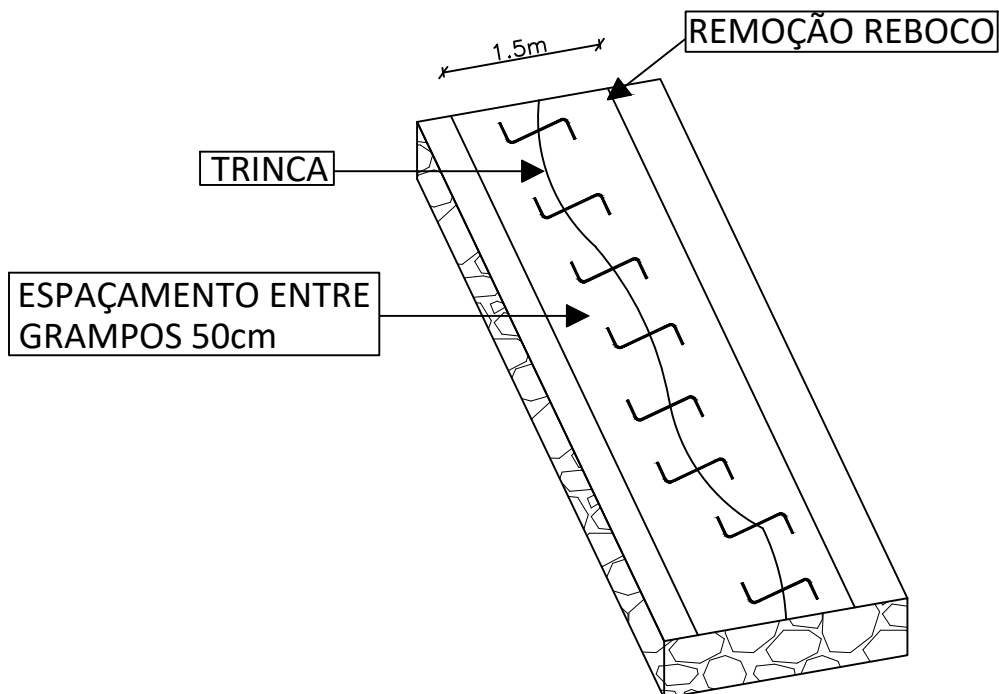
- Será removido o reboco no entorno da fissura conforme detalhamento;
- Realizar abertura na parede até o centro da alvenaria;
- Inserção dos grampos pelo lado externo conforme detalhamento;
- No lado interno da peça, será realizada a remoção do reboco até a alvenaria e inserção de tela metálica, os grampos serão inseridos pelo lado EXTERNO;
- Enchimento com argamassa forte;
- Realizar chapisco;
- Inserção de tela metálica hexagonal;
- Realizar reboco em toda a superfície;
- Aplicar fundo preparador;
- Realizar pintura.

OBS: Fissuras podem aparecer mesmo após a execução deste serviço, tendo em vista que a estrutura apresenta fissuras e trincas pela falta e má execução dos elementos estruturas de infraestrutura (pilares e vigas)

Pelotas, 30 de agosto de 2023.

---

**JEAN SOARES DE BRITO**  
**GV ENGENHARIA & ARQUITETURA**  
**Engenheiro Civil – CREA RS253676**



#### DESCRIÇÃO DO SERVIÇO.

A abertura na parede deverá ser feita em toda a extensão da trinca até o meio da parede, assim como para a inserção dos grampos, logo o grampo fará a ligação entre as paredes no centro da parede, após a abertura da trinca e dos grampos, deve-se inserir os grampos na parede, MOLHAR todas regiões que receberão o fechamento em argamassa forte 1:3.

Após a cura completa do fechamento da trinca e dos grampos deve ser realizado chapisco em toda a região, inserção de tela metálica tipo galinheiro e fechamento com reboco convencional.

## DETALHAMENTO DOS GRAMPOS

Assunto/Pavimento:

Planta para detalhamento de fissuras com grampos

Escala:

N/A

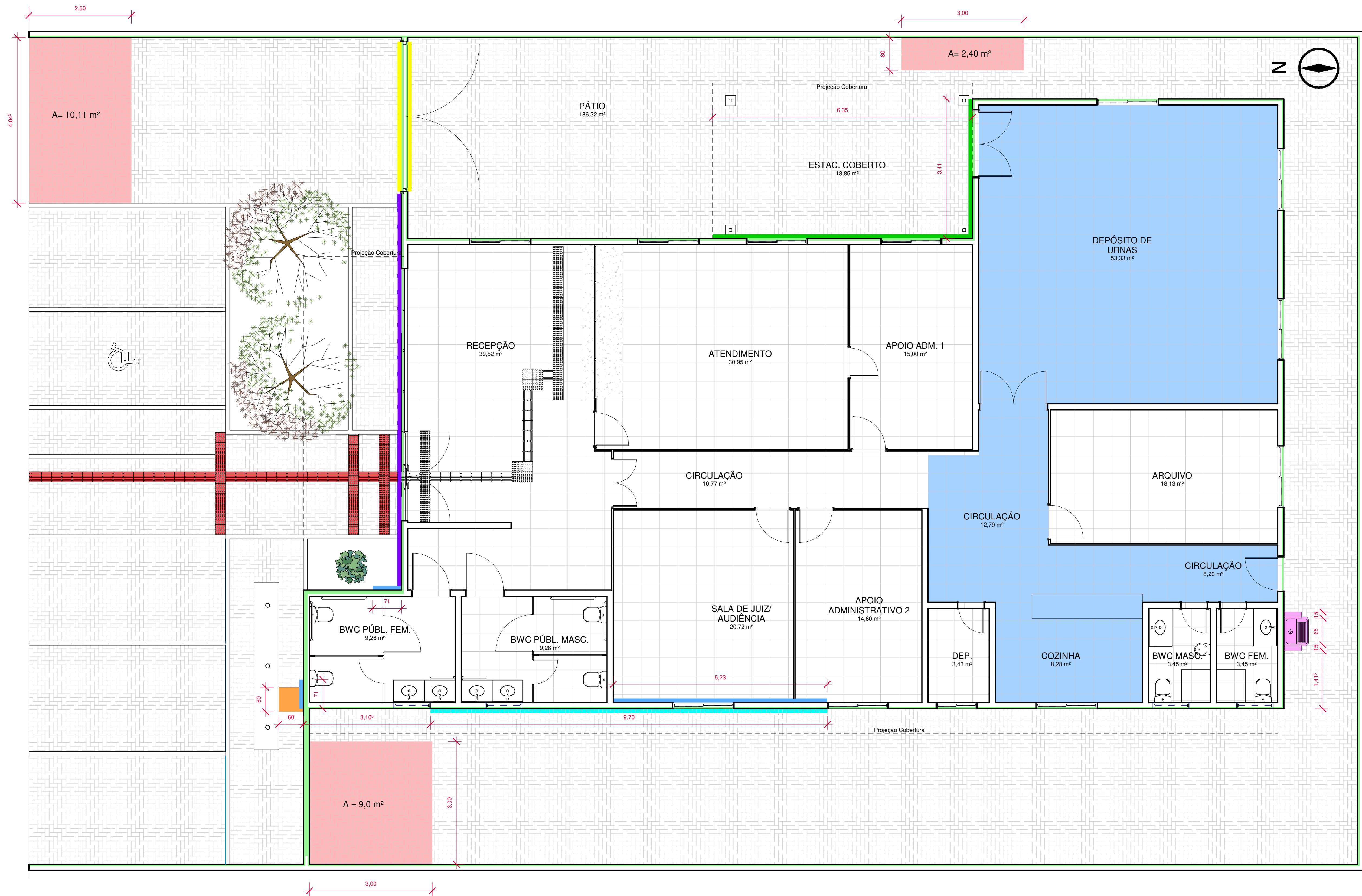
Data:

18/07/2023

Prancha:

A4

JEAN SOARES DE BRITO  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 253676



LEGENDA:

- Mofo
- Fissuras Mapeadas
- Piso com Fissuras, necessário a substituição
- Piso externo para limpeza
- Piso externo a ser reparado
- Tampa de concreto quebrada 60x60 cm
- Mofo na fachada frontal revestida em pedra
- Falta de rúfo/ algeroz metálico
- Fissuras: Necessário remoção e reposição de reboco/ textura com tela galvanizada
- Fissuras e trincas: Necessário remoção e reposição de reboco/ textura com aplicação de tela e costura de alvenaria
- Portão externo com corrosão, necessário reforma total.
- Lavanderia foi demolida, necessária a substituição completa
- Pintura piso tátil externo perdendo a cor, necessário pintura nova na cor: azul (alerta) e cor: amarela (direcional)

1 PLANTA BAIXA - INDICAÇÃO DE PATOLOGIAS

1 : 50

GV ENGENHARIA & ARQUITETURA  
(53) 3030-1081 | RUA JOÃO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS

**CARTÓRIO ELEITORAL**  
**34º ZE CASTELO DO PIAUÍ**  
PROJETO DE RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL

ENDEREÇO Av. Antonino Freire, S/N, Centro - Castelo do Piauí

CONTEÚDO Planta de Patologias

PROPRIETÁRIO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ  
Documento assinado digitalmente  
JEAN SOARES DE BRITO  
Data: 13/09/2023 09:44:45-0300  
Verifique em https://validar.trf.gov.br

RESPONSÁVEL TÉCNICO Engenheiro Civil Jean Soares de Brito - CREA: RS253676

**GV**  
ENGENHARIA & ARQUITETURA

PRANCHA  
PAT - 01

DATA  
SETEMBRO DE 2023

ESCALA  
INDICADA

COLABORADOR  
Arq. Karoline Wüch Böhm



# PROJETO DE

---

# ESTRUTURA METÁLICA

MAIO/2023

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Estacionamento

34ª ZONA ELEITORAL DE CASTELO  
DO PIAUÍ

Av. Antonino Freire, S/N, Centro  
Castelo do Piauí/PI



## SUMÁRIO

1. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA .....	3
2. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATANTE .....	3
3. OBJETO DE CONTRATO.....	3
4. <b>INFORMAÇÕES TÉCNICAS – DADOS DA EDIFICAÇÃO</b> .....	4
5. <b>EMBASAMENTO TÉCNICO</b> .....	4
6. <b>INFORMAÇÕES GERAIS PARA EXECUÇÃO</b> .....	4



## 1. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA

EMPRESA:	GV PLAN ENGENHARIA & ARQUITETURA
CNPJ:	36.692.129/0001-55
ENDEREÇO:	RUA JOÃO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS
TELEFONE:	(53) 3030-1081
E-MAIL:	engcivil@gvplan.com.br
RESPONSÁVEL TÉCNICO	Omar Soares de Faria Junior   CREA: RS249120

## 2. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATANTE

EMPRESA:	TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ
CNPJ:	05.957.363/0001-33
ENDEREÇO:	Praça Des. Edgar Nogueira, S/N – Centro Cívico, bairro Cabraneste. Teresina/PI.

## 3. OBJETO DE CONTRATO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA, SOB DEMANDA, PARA MANUTENÇÃO E MELHORIAS DE EDIFICAÇÕES ONDE SE ENCONTRAM INSTALADAS UNIDADES DA JUSTIÇA ELEITORAL DO PIAUÍ.

#### **4. INFORMAÇÕES TÉCNICAS – DADOS DA EDIFICAÇÃO**

O presente memorial refere-se à instalação e montagem de uma cobertura metálica na sede da 34ª Zona Eleitoral de Castelo do Piauí. Tal cobertura será utilizada como proteção para carros. A estrutura metálica em questão não deverá, de maneira alguma, ser utilizada para outro fim. A seguir serão descritas as especificações da estrutura metálica.

#### **5. EMBASAMENTO TÉCNICO**

Para proposta deste projeto, foram consultados:

- ABNT – NBR 8800/2008 – Projeto e Execução de Estruturas de Aço de Edifícios;
- ABNT - NBR 14.762/2001 – Dimensionamento de Estruturas de Aço Constituídas por Perfis Formados a Frio;
- ABNT – NBR 6120/2019 – Cargas para o Cálculo de Estruturas de Edificações;
- ABNT – NBR 6123/1988 – Forças Devidas ao Vento em Edificações;
- ABNT – NBR 8681/2003 – Ações e Segurança nas Estruturas.

#### **6. INFORMAÇÕES GERAIS PARA EXECUÇÃO**

- Os pilares serão de Perfil Tipo SHS 80x80x6,3;
- As vigas serão de Perfil Tipo SHS 38x38x4,76;
- As terças serão de Perfil Tipo SHS 38x38x4,76;
- Todos os encontros entre perfis deverão ser soldados;
- A altura do filete de solda deverá ser igual ao da chapa mais fina;
- Soldar as peças em todo contorno de contato;
- Os eletrodos de solda deverão ser E70XX;
- Toda a superfície da estrutura metálica deverá ser pintada com aplicação de 1 demão de tinta esmalte poliuretano;

- Os chumbadores da ligação PilarXBloco deverão ser tipo J de 20mm;
- Deverão ser seguidas as orientações de execução das normas técnicas vigentes quando o projeto for ser executado;
- Quando não houver descrição do tipo de serviço a ser executado, do material ou do equipamento a ser utilizado, deverá ser seguida a orientações da FISCALIZAÇÃO.

OMAR SOARES DE  
FARIA  
JUNIOR:036762040  
50

Assinado de forma digital  
por OMAR SOARES DE  
FARIA JUNIOR:03676204050  
Dados: 2023.05.17 17:36:09  
-03'00'

**Omar Soares de Faria Junior**

**GV PLAN ENGENHARIA & ARQUITETURA**

**Engenheiro Civil- CREA - RS249120**



# PROJETO DE REFORMA ELÉTRICA DA 34ª Zona Eleitoral – CASTELO DO PIAUÍ

MAIO/2023

---

## MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA ELÉTRICA

Av. Antonino Freire, S/N, Centro

Castelo do Piauí/PI



## SUMÁRIO

1.	IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA.....	3
2.	IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATANTE.....	3
3.	OBJETO DE CONTRATO.....	3
4.	MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES.....	4
4.1.	SERVIÇOS A EXECUTAR.....	4
	Instalação de canaletas para ar condicionado.....	4
4.2.	RELAÇÃO DOS MATERIAIS NÃO CONSTATADA EM PRANCHA.....	5
4.3.	CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	6

## 1. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA

EMPRESA:	GV ENGENHARIA
CNPJ:	36.692.129/0001-55
ENDEREÇO:	RUA JOÃO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS
TELEFONE:	(53) 3030-1081
E-MAIL:	gustavo@gvengenhariars.com.br
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Gustavo Ramos Vahl

## 2. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATANTE

EMPRESA:	TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ
CNPJ:	05.957.363/0001-33
ENDEREÇO:	Praça Des. Edgar Nogueira, S/N–Centro Cívico, bairro Cabraneste. Teresina/PI.

## 3. OBJETO DE CONTRATO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de elaboração de projetos básicos e executivos de engenharia e arquitetura, sob demanda, para manutenção e melhorias de edificações onde se encontram instaladas Unidades da Justiça Eleitoral do Piauí.



## 4. MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

Todos os materiais a serem utilizados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Caso exista impossibilidade da aquisição do material determinado pelo projeto, a FISCALIZAÇÃO e o projetista deverão ser formalmente informados.

Nos casos de justificada necessidade ou conveniência de substituição de materiais especificados, por outros não discriminados, estes deverão possuir, comprovadamente características de qualidade, resistência ou equivalentes às dos primeiros e terão que ser aprovados pela Contratante. A comprovação das características deverá, a critério da Contratante e, sem onerá-la, basear-se em ensaios tecnológicos normalizados.

### 4.1. SERVIÇOS A EXECUTAR

Os serviços a serem executados na edificação são as melhorias ou ajustes na elétrica conforme apontado pelo relatório técnico de vistoria.

#### Instalação de canaletas para ar condicionado

A instalação de canaletas para ar condicionado é uma medida importante para garantir a segurança elétrica e estética do ambiente. A seguir o passo a passo para realizar a instalação das canaletas:

1. Escolha a canaleta adequada para o tamanho e peso do ar condicionado. Verifique também a capacidade de carga da canaleta para suportar o peso dos cabos elétricos e do próprio equipamento.
2. Defina o local onde a canaleta será instalada. Certifique-se de que haja espaço suficiente para a instalação e que não haja obstáculos que possam prejudicar a estabilidade da canaleta.
3. Marque o local onde serão fixados os suportes da canaleta. Certifique-se de que os suportes estejam nivelados e que a distância entre eles seja adequada para garantir a estabilidade da canaleta.
4. Faça os furos na parede para a fixação dos suportes da canaleta. Utilize uma furadeira com broca adequada para o tipo de parede e verifique se os furos estão alinhados e nivelados.
5. Fixe os suportes da canaleta na parede com buchas e parafusos. Certifique-se de que os suportes estejam firmes e nivelados.
6. Encaixe a canaleta nos suportes. Certifique-se de que a canaleta esteja nivelada e alinhada com os suportes.



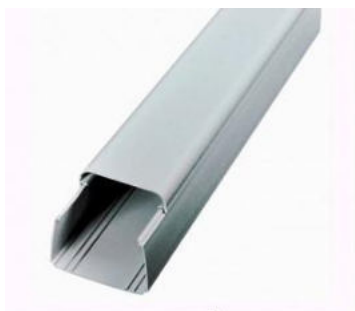
7. Conecte os cabos elétricos do ar condicionado na canaleta, passando-os pelo interior da mesma. Certifique-se de que os cabos estejam devidamente isolados e protegidos para evitar curtos-circuitos ou outras falhas elétricas.
8. Verifique se a instalação elétrica está correta e se os cabos estão devidamente fixados e protegidos dentro da canaleta.
9. Ligue o ar condicionado e verifique se está funcionando corretamente.



(imagem meramente para demonstrar como são as canaletas.)

#### 4.2. RELAÇÃO DOS MATERIAIS NÃO CONSTATADA EM PRANCHA

Descrição	Quantidade
Canaleta para ar condicionado 50x50mm	25 m
Saída/entrada canaleta para ar condicionado	20 unid.
Curva 90° canaleta para ar condicionado	10 unid.
Mangueira Cristal PVC	30 m

**canaleta****saída/entrada****curva**

(peças das canaletas para ar condicionado.)

#### **4.3. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

- Todos os serviços de reforma devem ser executados por profissionais habilitados, seguindo a norma NBr-5410;
- Também é essencial a importância da manutenção periódica da instalação elétrica para garantir a segurança e o bom funcionamento dos equipamentos.

---

**Gustavo Ramos Vahl**

**GV ENGENHARIA & ARQUITETURA**

**Engenheiro Eletricista – CREA RS249120**